

Số: 1199 /TB-CCTHADS

TP Bắc Ninh, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 05/KDTM-ST ngày 21/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 23A/TB-TA ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 125/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0222.3870.720

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản kê biên:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 59, diện tích 79m² tại địa chỉ phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 246050 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 04/11/2015, ngày 27/07/2016 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận bà Đặng Tố Nga nhận chuyển nhượng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 380, tờ bản đồ số 59, diện tích 79,2m² tại địa chỉ phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 246049 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 04/11/2015, ngày 27/07/2016 Văn phòng

đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận bà Đặng Tố Nga nhận chuyển nhượng.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 381, tờ bản đồ số 59, diện tích 79,2m² tại địa chỉ phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 521335 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 02/06/2014, ngày 27/07/2016 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận bà Đặng Tố Nga nhận chuyển nhượng.

Theo biên bản Cường chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/10/2023.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn San, điện thoại: 0986.585.485

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

